BRAND NEW COSTA DEL SOL APARTMENTS

NUEVOS APARTAMENTOS EN LA COSTA DEL SOL

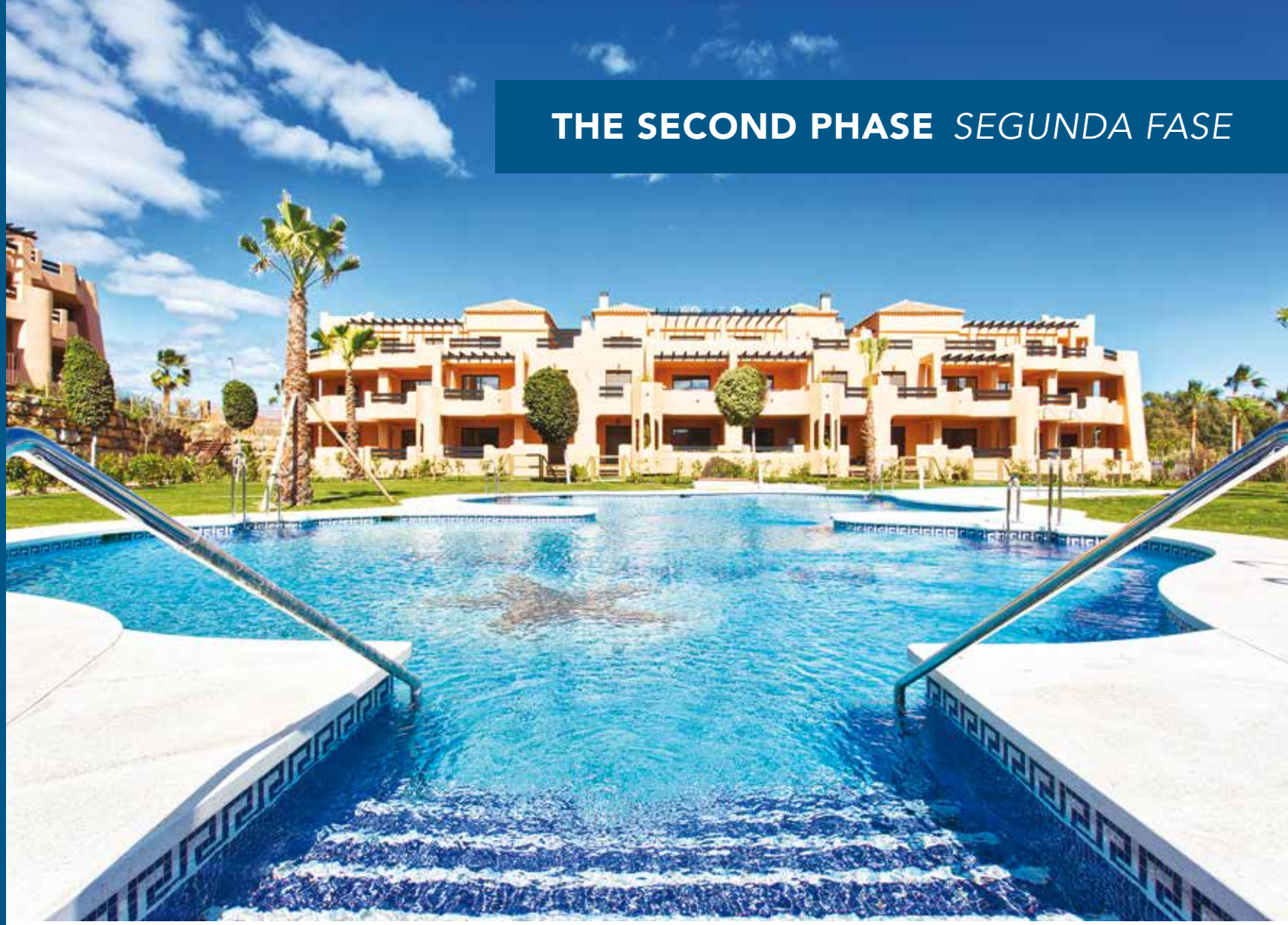
40%

REDUCED!

REBAJADOS

From only *desde sólo*

185.000€



THE SECOND PHASE *SEGUNDA FASE*

WALKING DISTANCE TO THE BEACH!

¡ANDANDO A LA PLAYA !

www.delsolinvest.com +34 691 631 333

APARTMENTS & PENTHOUSES

APARTAMENTOS Y ÁTICOS



Apartments & Penthouses in an impressive Costa del Sol beachside complex made of exceptional qualities and with truly incomparable prices.

Apartamentos y áticos en una impresionante urbanización al lado de la playa con excepcionales calidades y precios incomparables.

www.delsolinvest.com +34 691 631 333





Located in the lovely Casares bay, west Marbella, at an easy walking distance to the beach and next door to the exclusive Doña Julia Golf Resort.

The complex is located in the A7 km 146 exit to the exclusive Doña Julia Golf resort, and a mere 3 minutes drive to the beautiful Puerto de la Duquesa, quaint Spanish coastal town and port with plenty of bars, restaurants, and amenities.

Localizado en la encantadora bahía de Casares , a corta distancia andando a la playa y junto al exclusivo campo de Golf de Doña Julia Resort.

La urbanización se sitúa en la A7, km 146 salida al campo de Golf de Doña Julia, a tan sólo 3 minutos del precioso puerto de la Duquesa, conocido por estar rodeado de restaurantes, tiendas y toda clase de amenidades.

www.delsolinvest.com +34 691 631 333

BRAND NEW DEVELOPMENT
NUEVA URBANIZACIÓN

BUILT WITH A LOVELY MEDITERRANEAN STYLE

CONSTRUIDO CON UN PRECIOSO ESTILO MEDITERRÁNEO



www.delsolinvest.com +34 691 631 333



The second phase is built with a lovely Mediterranean style benefiting from only 3 storeys for each of the 3 blocks, all of them overlooking the lovely central swimming pool illuminated at night with dressing area, the gardens and the communal paddle court. The complex will also benefit from 24h security and it is a private gated complex to ensure the security of all the new owners.

This quality Mediterranean style complex comprises of impressive 2 & 3 bedroom apartments and Penthouses, from the lovely garden units with direct access to the swimming pool, the spacious middle floor homes and up to the stunning 2 & 3 bedroom penthouses enjoying great sea views with impressive terraces of up to 242 m^2!

La segunda fase está construido con un atractivo estilo Mediterráneo con 3 plantas por cada uno de los 3 bloques, todos ellos con vistas a la bonita piscina central, iluminada por la noche, y con zona de vestuario, a los jardines y a la pista de paddle. Un complejo seguro y cerrado, y se beneficiará de seguridad 24 horas para garantizar la tranquilidad de todos sus residentes .

Este residencial de excepcionales calidades y estilo Mediterráneo se compone de apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, así como de preciosos apartamentos con jardín privado y acceso a la piscina, apartamentos de media planta muy espaciosos, y de impresionantes áticos de 2 y 3 dormitorios con preciosas vistas y terrazas de hasta 242 m^2!

OVERLOOKING THE LOVELY SWIMMING POOL

CON PRECIOSAS VISTAS A LA PISCINA CENTRAL



www.delsolinvest.com +34 691 631 333



UNRIVALLED PRICES

PRECIOS INCOMPARABLES

With unrivalled prices all apartments benefit from superb qualities including light and airy living areas, large terraces and/or private gardens, beautiful cream marble floors, fully equipped kitchens with Bosch appliances, air conditioning throughout, Hot tub baths, built in BBQ in the Penthouses, fully fitted bathrooms, fitted wardrobes, utility room, gas installation, video entry, safe, and all the homes include from 1 to 2 underground parking spaces, and 1 storage.

Con precios incomparables, los apartamentos se han construido con inmejorables calidades incluyendo zonas de vivienda luminosas, grandes terrazas, y/o jardines privados, preciosos suelos de mármol, cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos Bosch, aire acondicionado, bañeras de hidromasaje, barbacoa de obra en los áticos, baños equipados, armarios empotrados, lavadero, instalación de gas, video portero, caja fuerte, así como garajes y trasteros.

www.delsolinvest.com +34 691 631 333





The complex also enjoys all the necessary services nearby such as supermarkets, restaurants, shops, pharmacies, doctors, etc., open all year round making the complex the perfect opportunity to have the first residence on the beach or a second Costa del Sol holiday home to enjoy your life in the sun!

Prices:

2 bed garden apartments from *199.000 €*

2 bed middle floor apartments from *185.000 €*

2 bed Penthouses from *339.000 €*

3 bed Penthouses from *339.000 €*

La urbanización también disfruta de todos los servicios cerca, como supermercados, restaurantes, tiendas, farmacias, ...abiertos durante todo el año, haciendo el complejo la oportunidad perfecta para tener la primera residencia en la playa, o el segundo lugar de vacaciones en la Costa del Sol para disfrutar de la vida al sol.

Precios:

Apartamentos de 2 dormitorios con jardín desde 199.000 €

Apartamentos de 2 dormitorios de planta media desde 185.000 €

Aticos de 2 dormitorios desde 339.000 €

Aticos de 3 dormitorios desde 339.000 €

www.delsolinvest.com +34 691 631 333

THE BEAUTIFUL CASARES BAY

LA PRECIOSA BAHÍA DE CASARES





The beautiful Casares Bay stretches for over 3 miles: a vast area of sandy beaches, gentle sloping sands so safe for bathing and rakes daily during the summer period.

There are also plenty of International golf courses in the area such as the exclusive Finca Cortesin, Duquesa Golf, at only 5 minutes away, Estepona Golf at only 10 minutes, and not forgetting the exclusive Valderrama Golf in Sotogrande at a mere 20 minutes drive.

The development is conveniently located at an easy 40 minutes drive from the Malaga International Airport, as well as just 20 minutes to Gibraltar airport with lots of flights options to choose from!

La preciosa bahía de Casares se extiende sobre 5 km de encantadoras playas seguras para el baño rodeadas de amenidades.

El área también es conocida por sus internacionales campos de golf, como el exclusivo Finca Cortesín, Duquesa Golf, a solo 5 minutos, Estepona Golf, a unos 10 minutos, sin olvidar el conocido Valderrama Golf a tan solo 20 minutos.

La urbanización está a tan sólo 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, y a 20 minutos del Aeropuerto de Gibraltar con muchas opciones de vuelo a elegir!

THE QUALITIES
LAS CALIDADES





QUALITY SPECIFICATIONS

CALIDADES

With unrivalled starting prices, the apartments & penthouses, benefit from superb qualities including:

- Light and airy living areas
- Large terraces of up to 242 m^2 with sea views
- Private gardens
- Beautiful cream marble floors
- Fully equipped kitchens with Bosch appliances
- Air conditioning throughout
- Hot tub in master bathroom
- Built in BBQ in the Penthouses
- Fully fitted marble bathrooms
- Fitted wardrobes
- Utility room
- Gas installation
- Video entry
- Safe
- Underground parking spaces
- Storage

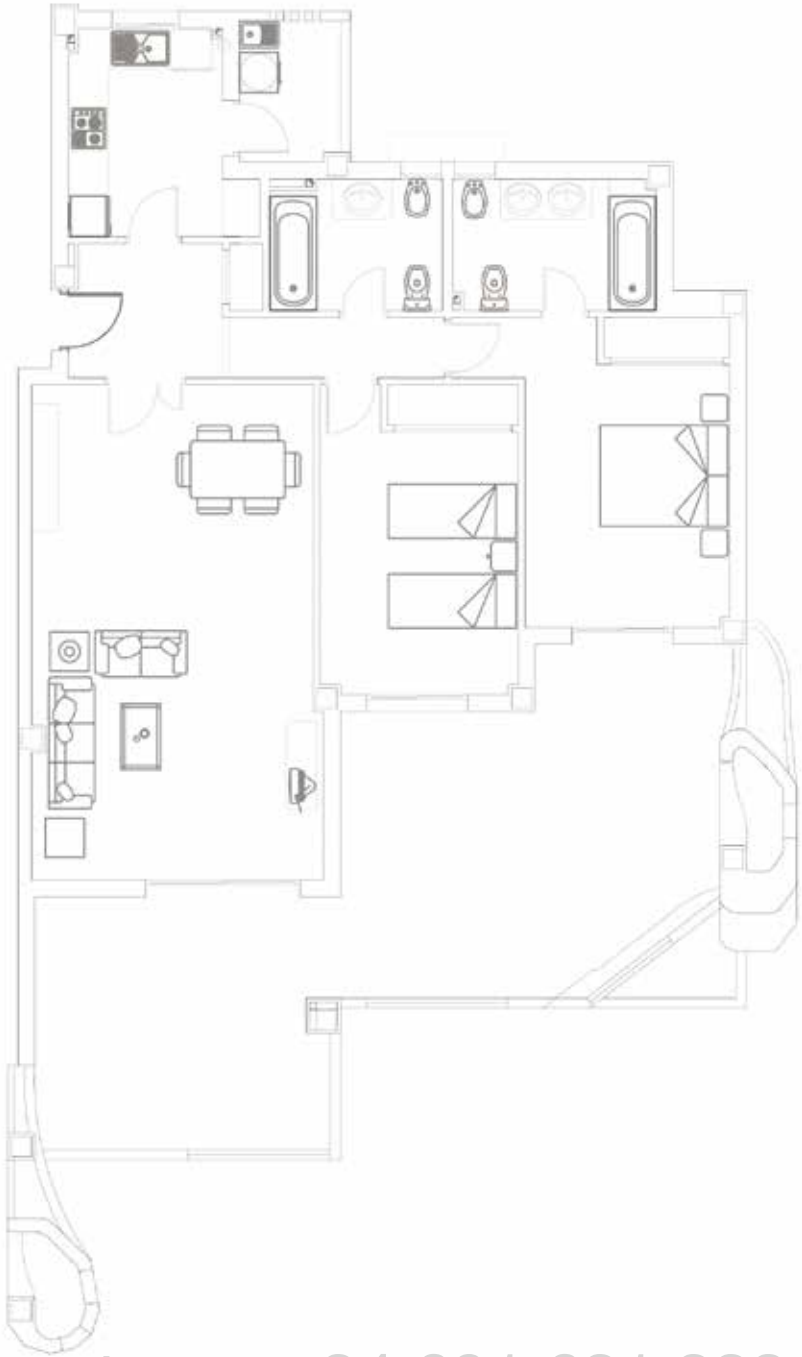
Con precios sin comparación, los apartamentos y áticos disfrutan de las siguientes calidades:

- *Luminosas zonas de vivienda*
- *Grandes terrazas de hasta 242 m^2 con vistas al mar*
- *Jardines privados*
- *Preciosos suelos de mármol*
- *Cocinas equipadas con electrodomésticos Bosch*
- *Aire acondicionado*
- *Bañera de Hidromasaje en bañor principal*
- *Barbacoas de obra en los áticos*
- *Baños equipados de mármol*
- *Armarios empotrados*
- *Lavadero*
- *Instalación de gas*
- *Video portero*
- *Caja fuerte*
- *Garajes*
- *Trasteros*

FLOORPLANS
PLANOS

GARDEN APARTMENT

APARTAMENTO CON JARDIN



- 2 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Living Area: 104,05 m^2
- Terraces: 50,40 m^2
- Built: 154,45 m^2
- Private Garden: 241,68 m^2

www.delsolinvest.com +34 691 631 333

MIDDLEFLOOR APARTMENT

APARTAMENTO PLANTA MEDIANA



- 2 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Living Area: 104,05 m^2
- Terraces: 45,65 m^2
- Built: 149,70 m^2

www.delsolinvest.com +34 691 631 333

FLOORPLANS
PLANOS

2 BEDROOM PENTHOUSE

ÁTICO DE 2 DORMITORIOS



- 2 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Living Area: 118,95 m^2
- Terraces: 107,75 m^2
- Built: 226,70 m^2

3 BEDROOM PENTHOUSE

ÁTICO DE 3 DORMITORIOS



- 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Living Area: 130,20 m^2
- Terraces: 242,20 m^2
- Built: 372,40 m^2

www.delsolinvest.com +34 691 631 333

The information contained in this brochure is only of guidance, of general character and without contractual value.

La información contenida en este folleto es orientativa, de carácter general y sin valor contractual.

www.delsolinvest.com +34 691 631 333