

## WELCOME TO AUGUSTA SEA & GOLF IN WEST MARBELLA - CASARES

*Bienvenidos a Augusta Sea & Golf en la Bahía de Casares*



Augusta  
SEA & GOLF

A new, exclusive development of luxurious apartments and penthouses, on the beautiful Doña Julia Golf area, overlooking lavish golf courses and at a short driving distance to the best beaches on the area, shops, restaurants and the lovely Duquesa Port. All the apartments at AUGUSTA SEA & GOLF enjoy awe-inspiring views from their elevated position across the International Doña Julia Golf Course and out to the Mediterranean sea.

*Nueva promoción de lujosos apartamentos situados en la exclusiva área del Campo del Golf de Doña Julia, con preciosas vistas a los campos de golf y al mar, y a una corta distancia de las mejores playas de la zona, tiendas, restaurantes así como del precioso puerto de la Duquesa.*



OPPORTUNITY!  
BRAND NEW  
DEVELOPMENT  
-40% REDUCED!

Oportunidad !  
Nuevos apartamentos  
reducidos en un 40%

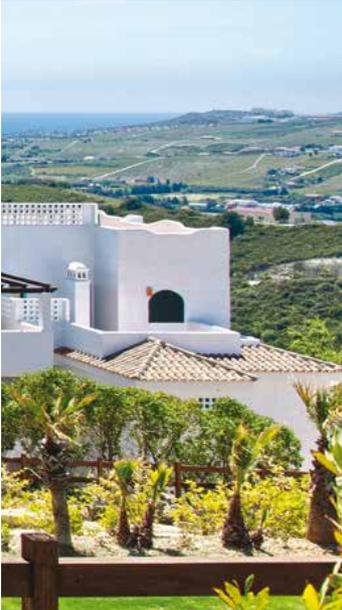
LOCATED AT ONLY 2 KM TO THE BEACH!

*¡A tan sólo 2 km a la playa!*



Sitting on the Casares Coast in the heart of the Costa del Sol you will be able to relax and enjoy a luxury apartment in the peace and quiet of the International Doña Julia Golf Resort, and at a short drive away from the hustle and bustle of the nearby towns such as Estepona, Puerto Banús, Marbella and many more! Only half an hour away from the airport of Gibraltar and not much further to Málaga Airport, with a wide range of golf courses and amenities all around, AUGUSTA SEA & GOLF means exclusivity, privacy, tranquillity and nature, surrounded by a stunning natural setting of golf and sea views.

*Augusta Sea & Golf disfruta de la tranquilidad de estar situado en la encantadora Bahía de Casares, en el corazón de la Costa del Sol, en una magnífica ubicación junto a un campo de golf internacional, y al mismo tiempo a corta distancia de ciudades llenas de servicios, como Estepona, la cosmopolita Marbella o el internacional Puerto Banús entre otras. A sólo 1 hora del aeropuerto Internacional de Gibraltar, y a no mucho mas del aeropuerto de Málaga, y con una gran variedad de campos de golf alrededor, Augusta Sea & Golf representa exclusividad, privacidad, tranquilidad y naturaleza, rodeado de unas impresionantes vistas a los campos de golf de alrededor y al mar Mediterráneo.*



The complex consists of 8 low rise white beautiful Mediterranean style buildings

*Augusta está formado por 8 bloques de baja altura de precioso estilo Mediterráneo*

**Augusta**  
— SEA & GOLF —

## LUXURIOUS APARTMENTS

Apartamentos  
de lujo



## UNOBSTRUCTED 360° VIEWS

*Ininterrumpidas vistas panorámicas de 360°*

The complex consists of 8 low rise white beautiful Mediterranean style buildings, gated with 24 h security, with wonderful landscaped communal gardens, fountains and pedestrian areas, kids playground, and 2 large swimming pools with sea views, one of them with hydromassage and dressing rooms.

There is a wide variety of apartments to choose from: 2, 3 and 4 bedrooms apartments, inspiring garden units with imposing private grounds of up to 87 m<sup>2</sup>, and impressive penthouses with private solarium with wooden pergolas, Hot Tubs and built in BBQ, ideal for al fresco entertaining.

*La urbanización consta de 8 bloques de solo 3 alturas, con un precioso estilo blanco Mediterráneo, con seguridad las 24 horas, magníficos jardines, fuentes, zonas de paso, zona infantil, dos grandes piscinas, una de ellas con Hidromasaje, y vestuarios.*

*Las opciones de apartamentos a elegir van desde 2 habitaciones, a las plantas de jardín con impresionantes parcelas privadas de hasta 87 m<sup>2</sup>, así como los preciosos áticos de 3 y 4 dormitorios, con solárium privados, Hidromasajes en las terrazas, barbacoas de obra y preciosas pérgolas de madera, para disfrutar de todo el estilo de vida que la costa del sol tiene que ofrecer.*

THE  
PENTHOUSES

Los áticos





## IMPRESSIVE 3 AND 4 BEDROOM PENTHOUSES

*Impresionantes áticos de 3 y 4 dormitorios*



**Augusta**  
— SEA & GOLF —

SOLARIUMS  
WITH AMAZING  
360° VIEWS

Solariums con  
preciosas vistas de 360°





## PRIVATE SOLARIUM, HOT TUBS, AND BUILT IN BBQ

*Solariums privados, Hidromasajes, y barbacoa de obra*



Augusta  
— SEA & GOLF —

GARDEN  
APARTMENTS  
WITH GREAT SEA  
AND GOLF VIEWS

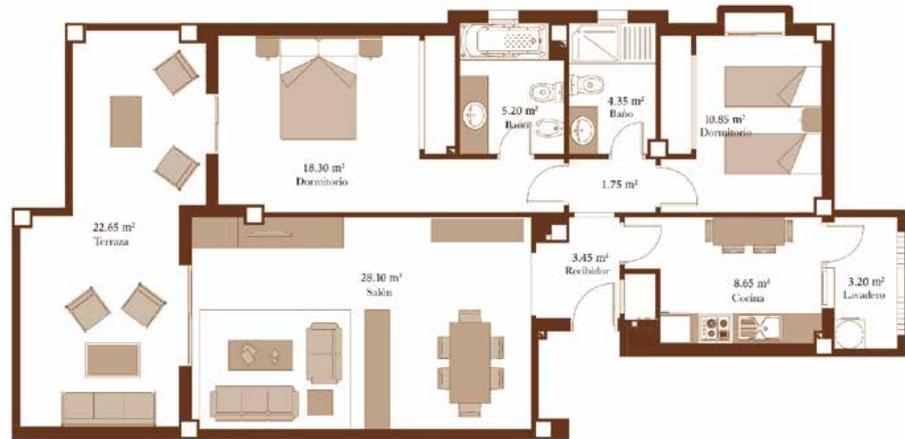
Apartamentos de jardín  
con preciosas vistas al  
mar y al golf





## GARDEN UNITS WITH PRIVATE GROUNDS OF UP TO 87 M<sup>2</sup>

*Apartamentos de jardín con parcelas privadas de hasta 87 m<sup>2</sup>*



**Augusta**  
— SEA & GOLF —

## HIGH QUALITY INTERIORS

Interiores de altas calidades



## HIGH QUALITY FINISHINGS

*Acabados lujosos*

All the apartments at AUGUSTA SEA & GOLF, benefit from high quality fixtures and fittings throughout: beautiful white marble floors, air conditioning, fitted kitchens with Siemens appliances, fitted bathrooms, plenty of wardrobe space, pre-installation for dust cleaner, electric shutters, spacious living areas, and large terraces with amazing views across the golf course and out to the Mediterranean sea. The Penthouses at AUGUSTA SEA & GOLF also benefit from magnificent private solariums of up to 128 m<sup>2</sup>, built in BBQ, wooden pergolas and Hot Tubs. All the units benefit also from 1 underground parking space and 1 storage.

*Todos los apartamentos en Augusta Sea & Golf disfrutan de altas calidades, entre las que se incluyen, preciosos suelos de mármol, aire acondicionado, persianas eléctricas, cocinas amuebladas y con electrodomésticos Siemens, lavaderos, baños completos de mármol y doble seno, armarios empotrados, amplias y luminosas zonas de vivienda, e impresionantes terrazas con magníficas vistas a los campos de golf y al mar. Los preciosos áticos en Augusta Sea & Golf además disfrutan de solárium privados de hasta 128 m<sup>2</sup>, con barbacoa de obra, y bañeras de hidromasaje. Además, todos los apartamentos se venden con su plaza de garaje y trastero incluido en el precio.*



## KEY FEATURES

- Located within the beautiful Bahía de Casares with amazing Sea, Golf and coastal views.
- At only 2 km to the beach and opposite Doña Julia Golf Course.
- 8 low rise blocks of beautiful Mediterranean style apartments within a commanding position.
- 2 swimming pools, beautiful gardens, kids playground areas and more.
- Hydromassage pool frontline golf with beautiful sea views.
- 2, 3 and 4 bedroom apartments & impressive penthouses.
- Large 128 m<sup>2</sup> solarium's with Hot Tubs, built in BBQ, wooden pergolas and amazing sea, golf & coastal views.
- Fully fitted kitchens with Bosch and Siemens appliances.
- 1 underground parking space and storage per unit.
- Pre-installed vacuum cleaner system.
- Air conditioning throughout.
- Gated community with 24 hours security.

## CARACTERÍSTICAS

- *Situado en la preciosa Bahía de Casares con impresionantes vistas al mar y al golf.*
- *A sólo 2 km a la playa y frente al campo de golf de Doña Julia.*
- *Preciosa urbanización de estilo Mediterráneo con 8 bloques de baja altura.*
- *2 piscinas, jardines, zona infantil, fuentes y vestuarios.*
- *Piscina de hidromasaje frontal al golf con preciosas vistas al mar.*
- *Apartamentos de 2 dormitorios e impresionantes áticos de 3 y 4 dormitorios.*
- *Amplios solariums de hasta 128 m<sup>2</sup> con hidromasaje, barbacoas de obra, pérgolas de madera y magníficas vistas al mar y al golf.*
- *Cocinas amuebladas y equipadas con electrodomésticos de alta gama.*
- *1 garaje y 1 trastero incluidos en el precio.*
- *Preinstalación de sistema de aspiración central.*
- *Aire acondicionado en todos los apartamentos.*
- *Comunidad cerrada con seguridad 24h.*